

**NGHỊ QUYẾT**

*V/v: Phê duyệt chủ trương thực hiện dự án tại ô đất có ký hiệu HH thuộc dự án Khu đô thị mới Cầu Bươu tại huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội (nay là phường Thanh Liệt, thành phố Hà Nội)*

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN SIMCO SÔNG ĐÀ**

Căn cứ :

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020;
- Điều lệ Tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần SIMCO Sông Đà;
- Biên bản họp số 26 /BB-HĐQT của HĐQT Công ty cổ phần SIMCO Sông Đà ngày 15/09/2025.

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1:** Thống nhất sửa đổi nội dung “Điều 1 Nghị Quyết 43/SIMCO-HĐQT ngày 28/11/2023 về việc thông qua việc tìm kiếm đối tác để chuyển nhượng quyền thực hiện dự án tại ô đất có ký hiệu HH thuộc dự án Khu đô thị mới Cầu Bươu tại huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội”.

**Nội dung sửa đổi Điều 1 như sau:** “ Hội đồng quản trị thống nhất triển khai thực hiện dự án tại ô đất có ký hiệu HH thuộc dự án Khu đô thị mới Cầu Bươu tại huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội (nay là phường Thanh Liệt, thành phố Hà Nội)”

Diện tích, vị trí và ký hiệu của ô đất chuyển nhượng được xác định theo quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 đã được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 101/2002/QĐ-UB ngày 18/07/2002 và Thông báo diện tích số 156/TB-DT ngày 03/10/2006 của Công ty TNHH nhà nước MTV Địa chính Hà Nội cấp:

- Ký hiệu ô đất: HH
- Diện tích: 5.789,4 m<sup>2</sup>
- Mật độ xây dựng : 40%
- Chiều cao tầng: 12 tầng
- Chức năng: Nhà hỗn hợp (Bao gồm 3 tầng dịch vụ thương mại hoặc văn phòng cho thuê, từ tầng 04 đến tầng 12 là tầng căn hộ)
- Hình thức sử dụng: theo phê duyệt của cấp có thẩm quyền.

**Điều 2:** Nguồn vốn thực hiện dự án: Bằng nguồn vốn tự có và các nguồn vốn huy động khác.

**Điều 3:** Giao cho Ban Tổng Giám đốc báo cáo chi tiết phương án thực hiện theo đúng các thủ tục pháp lý có liên quan và các quy định hiện hành của pháp luật .



**Điều 4:** Nghị Quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, Ban kiểm soát và các phòng ban liên quan có trách nhiệm thực hiện Nghị quyết này./.

**Nơi nhận:** 

- Như điều 4;
- BKS; (để b/c)
- Lưu TCHC

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**



  
**Lê Quang Huy**

