

Số: 18 /BC-SIMCO

Hà Nội, ngày 27 tháng 6 năm 2025

BÁO CÁO
KẾT QUẢ SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2024
KẾ HOẠCH SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2025

PHẦN I:
KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH 2024

I. Những thuận lợi và khó khăn của Công ty trong việc thực hiện sản xuất kinh doanh năm 2024

1.1. Thuận lợi

Trong nhiều năm qua, Công ty CP SIMCO Sông Đà là đơn vị đã khẳng định được thương hiệu, vị thế của mình với các đối tác trong và ngoài nước có bề dày kinh nghiệm trong hoạt động trên các lĩnh vực: Xây dựng, Phát triển dự án khu đô thị, Giáo dục và đào tạo, ...

Công ty có đội ngũ cán bộ có kinh nghiệm, trưởng thành trong nhiều lĩnh vực. Cán bộ, nhân viên trong công ty đoàn kết, gắn bó, ý thức xây dựng Công ty phát triển ổn định và bền vững.

1.2. Khó khăn

Năm 2024 kinh tế – xã hội nước ta diễn ra trong bối cảnh kinh tế thế giới vẫn đang phải đối mặt với những thách thức lớn, biến động nhanh, khó lường và tính bất ổn cao; rào cản thương mại, chính sách bảo hộ và cạnh tranh chiến lược giữa các nền kinh tế lớn tiếp tục gia tăng. Cạnh tranh chiến lược, địa chính trị giữa các nước lớn, xung đột quân sự Nga – Ukrain, Trung Đông.. cùng làm gia tăng bất ổn đối với thị trường tài chính, tiền tệ, an ninh lương thực toàn cầu.

Lạm phát đang là thách thức vĩ mô lớn nhất và nguy cơ dai dẳng trong một vài năm tới. Điều này khiến hầu hết các ngân hàng trung ương trên thế giới đều lựa chọn thắt chặt chính sách tiền tệ để kiềm chế lạm phát. Ngân hàng Nhà nước sẽ sử dụng các công cụ tài chính để điều hành nhằm kiềm chế lạm phát khiến cho tỷ giá, lãi suất ngân hàng có nhiều biến động. Điều này đặt ra thách thức không nhỏ trong việc quản trị các rủi ro, đảm bảo hiệu quả trong việc sản xuất kinh doanh.

Tại Việt Nam, Ngân hàng Nhà nước tiếp tục điều hành chính sách tiền tệ một cách thận trọng, linh hoạt, kết hợp chặt chẽ với chính sách tài khóa, sử dụng đồng bộ các công cụ điều hành để ổn định kinh tế vĩ mô, kiểm soát lạm phát, ổn định tỷ giá và thị trường ngoại hối. Tuy nhiên, mặt bằng lãi suất, tỷ giá vẫn chịu áp lực từ biến động bên ngoài, ảnh hưởng trực tiếp đến chi phí vốn, hoạt động đầu tư – sản xuất – kinh doanh của doanh nghiệp, đồng thời

đặt ra thách thức không nhỏ trong việc quản trị rủi ro và bảo đảm hiệu quả hoạt động của nền kinh tế.

II. Kết quả kinh doanh, thực hiện kế hoạch năm 2024

Trước những khó khăn nói trên, tập thể CBCNV Công ty đã nỗ lực phấn đấu, phát huy tinh thần đoàn kết, chủ động trong công việc, thực hiện các mục tiêu mà Đại hội cổ đông thường niên năm 2024 đã đề ra. Kết quả đạt được như sau:

2.1. Thực hiện các chỉ tiêu kinh tế chủ yếu

Năm 2024 là một năm có nhiều biến động mạnh theo hướng xấu với tổng cầu nền kinh tế rất thấp, các mặt hàng và lĩnh vực Công ty kinh doanh và đầu tư đều không thuận lợi khiến cho hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty chưa đạt mục tiêu đề ra. Kết quả đạt được như sau.

- Đơn vị: Tỷ đồng

STT	Chỉ tiêu	Kế hoạch	Thực hiện năm 2024	% hoàn thành kế hoạch năm
1	Doanh thu thuần	120	41,330	34,44
2	Lợi nhuận sau thuế	7,2	0,045	0,633

2.2. Đánh giá các hoạt động sản xuất kinh doanh

2.2.1. Về công tác đầu tư, tình hình thực hiện các dự án

+ Đầu tư dự án trong nước:

- Dự án Tòa nhà SIMCO TOWER, Cầu Bươu, Thanh Trì, Hà Nội: Công ty vẫn tiếp tục và nỗ lực, tích cực tìm kiếm, làm việc với một số đối tác trong suốt thời gian vừa qua, tuy nhiên vẫn chưa có kết quả do nhiều biến động về kinh tế, thị trường và tình hình địa chính trị.... Công ty đã và đang bám sát việc quy hoạch chi tiết phân khu của Thành phố Hà Nội để có kế hoạch triển khai phù hợp, với mục tiêu phải đảm bảo hiệu quả đầu tư.

- Dự án đường Bao phía Tây; kết cấu hạ tầng kỹ thuật đô thị hai bên đường Bao phía Tây, Hà Tĩnh: thực hiện 0 tỷ đồng. Công tác thu hồi lợi nhuận phân chia với tỉnh Hà Tĩnh gặp nhiều khó khăn bởi Dự án trên kéo dài nhiều năm, lãnh đạo tỉnh và thành phố có sự thay đổi. Ngoài ra, ngày 10/12/2015 UBND tỉnh Hà Tĩnh có ý kiến về việc thay đổi cơ chế tài chính theo Quyết định 702 QĐ/UB/XD ngày 15/04/2005 của UBND tỉnh Hà Tĩnh, Công ty đã nhiều lần gửi đơn kiến nghị đến Văn Phòng TW Đảng, Văn phòng Chính phủ, Ủy ban dân nguyện Quốc hội, Ủy ban kinh tế Quốc hội và các cơ quan trên, đồng thời Công ty đã thuê văn phòng luật sư và các đơn vị có năng lực để hỗ trợ, tư vấn Công ty thực hiện các thủ tục và đã có văn bản yêu cầu UBND tỉnh Hà Tĩnh và UBND thành phố Hà Tĩnh giải quyết dứt điểm nghĩa vụ của các bên theo hợp đồng.

Năm 2024 và 6 tháng đầu năm 2025, đại diện Công ty và luật sư đã nhiều lần làm việc với Toà án Nhân dân thành phố Hà Tĩnh cung cấp hồ sơ chứng từ phục vụ cho việc khởi kiện UBND thành phố Hà Tĩnh. Đến ngày 16/05/2025 Toà án Nhân dân thành phố Hà Tĩnh đã đưa ra xét xử và đã có Bản án số 03/2025/DS-ST, ngày 27/05/2025 về việc tranh chấp hợp đồng đầu tư xây dựng: Buộc UBND thành phố Hà Tĩnh có trách nhiệm thanh toán tiền lợi nhuận chênh lệch tăng thêm cho Công ty CP SIMCO Sông Đà. Hiện nay đơn vị vẫn tiếp tục làm việc với các Ban ngành của thành phố Hà Tĩnh, Sở tài chính và UBND tỉnh Hà Tĩnh để thực hiện quyết định của Toà án.

- Các Công ty liên kết trong năm 2024: Công ty tiếp tục rà soát đánh giá hiệu quả của các Dự án nên tạm dừng đầu tư.

- Các khoản đầu tư khác tại các Công ty: Công ty CP Rượu Việt Nam Thụy Điển, Công ty CP Cao su Phú riềng - Kratie, Công ty CP Đầu tư Phát triển khu kinh tế Hải Hà, vẫn đang tiến hành tìm giải pháp thoái vốn (hiện đã trích lập dự phòng 100%).

- Phần vốn của Công ty tại Công ty CP Tự động hóa và CNTT Sông Đà hiện vẫn đang duy trì.

- Năm 2024, Công ty đã nhận chuyển nhượng cổ phần vào Công ty cổ phần Cát Tường Thiên Tân Lạc và Công ty cổ phần Đầu tư Công nghệ HXS Vina với tỷ lệ sở hữu tại mỗi công ty là 19%. Nhưng trong quá trình triển khai nhận thấy Dự án thuộc công ty cổ phần Cát Tường Thiên Tân Lạc triển khai rất chậm và không hiệu quả nên Công ty Quyết định thoái toàn bộ vốn tại Công ty công ty cổ phần Cát Tường Thiên Tân Lạc với giá chuyển nhượng không thấp hơn 19.500 đồng/cổ phần để cơ cấu lại danh mục đầu tư và tập trung nguồn lực vào các dự án có tiềm năng sinh lời cao hơn.

- Công ty đã thoái xong toàn bộ phần vốn góp vào Công ty cổ phần đầu tư Xây dựng và Bất động sản Việt Nam.

+ Đầu tư dự án nước ngoài:

- Dự án đầu tư khai thác mỏ đá Marble tại Myanmar với tổng mức đầu tư của Dự án là 18,147 triệu USD tương đương 381 tỷ. Tính đến 31/12/2022, phần vốn góp thực tế vào Công ty CP Hữu hạn Myanmar – SIMCO Sông Đà của các nhà đầu tư là 117, 35 tỷ đồng. Trong đó Công ty cổ phần SIMCO Sông Đà đã góp 53,8 tỷ chiếm tỷ lệ 45,86%.

Năm 2023 và 2024 do tình hình nội chiến ở Myanmar, Công ty không triển khai thêm công việc tại mỏ. Công ty vẫn phối hợp với Việt Trang trong việc thực hiện báo cáo đầu tư ra nước ngoài với Bộ kế hoạch – Đầu tư theo quy định.

2.2.2. Về lĩnh vực thương mại

Trong năm 2024 Công ty tiếp tục triển khai việc triển khai việc kinh doanh thiết bị công nghệ thông tin (các thiết bị phục vụ chương trình chuyển đổi số). Đồng thời cũng triển khai thêm hoạt động thương mại kinh doanh vật liệu xây dựng cho các dự án quy mô nhỏ.

2.2.3. Về lĩnh vực xuất khẩu lao động

Ngày 08/3/2022, Bộ Lao động – Thương binh và Xã hội về việc thu hồi Giấy phép hoạt động dịch vụ đưa người lao động đi làm việc ở nước ngoài số 1040/LĐTĐBXH-GP của Công ty CP SIMCO Sông Đà. Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc cho rằng việc thu hồi giấy phép hoạt động dịch vụ đưa người lao động đi làm việc ở nước ngoài không ảnh hưởng lớn đến tình hình sản xuất kinh doanh trong thời kỳ tới của Công ty.

Công ty vẫn đang thực hiện quản lý thực tập sinh và được nhận doanh thu từ nguồn phí quản lý thực tập sinh do đối tác trả.

2.3. Công tác quản lý điều hành

2.3.1. Công tác kinh tế, tài chính tín dụng

Trong năm, Công ty đã thực hiện tốt công tác tài chính tín dụng, chủ động cân đối sử dụng vốn linh hoạt đảm bảo nguồn vốn cho hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty không bị gián đoạn, đảm bảo đủ vốn cho sản xuất kinh doanh, thực hiện tốt nghĩa vụ với Ngân sách nhà nước và các chế độ chính sách với CBCNV trong Công ty, đặc biệt đảm bảo nguồn thanh toán cho các khoản huy động từ các năm trước của Công ty. Thực hiện tốt công tác hạch toán; quản lý và kiểm soát chi phí theo kế hoạch giá thành; triệt để áp dụng biện pháp khoán chi phí trong mọi hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

Tăng cường trách nhiệm, quyền hạn, kiểm tra, giám sát của SIMCO đối với người đại diện phần vốn của SIMCO tại các doanh nghiệp khác.

2.3.2. Công tác tổ chức nhân sự

Trong năm 2024, mặc dù gặp rất nhiều khó khăn tuy nhiên Ban Giám đốc vẫn duy trì và đảm bảo chính sách cho người lao động, thực hiện tốt công tác, chế độ chính sách, đảm bảo thu nhập và chi trả cho người lao động. Vẫn duy trì đều đặn việc tổ chức các hoạt động tham quan du lịch, nghỉ mát cho CBCNV trong công ty.

Công tác BHXH, BHYT, BH thất nghiệp, hưu trí, chấm dứt hợp đồng lao động và các quyền lợi khác của người lao động được thực hiện đầy đủ theo quy định của pháp luật hiện hành.

A. KẾ HOẠCH SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2025

1. Các chỉ tiêu kinh tế chủ yếu

- Doanh thu: 120 tỷ đồng
- Lợi nhuận sau thuế: 7,2 tỷ đồng

2. Các giải pháp trọng tâm

2.1. Công tác tổ chức sản xuất kinh doanh

Mục tiêu chiến lược của Công ty trong giai đoạn tới là tái cơ cấu doanh nghiệp, hướng đến sự phát triển bền vững, tạo tiền đề cho sự gia tăng hoạt động sản xuất kinh doanh các năm tiếp theo, đồng thời vẫn phải đảm bảo đạt chỉ tiêu lợi nhuận ở mức trung bình so với các ngành nghề kinh tế quốc dân. Mục tiêu đối với từng ngành nghề cụ thể như sau:

- Hoạt động thương mại: Tiếp tục triển khai các hoạt động kinh doanh thương mại.
- Hoạt động kinh doanh bất động sản: Phát huy lợi thế trong quan hệ với đối tác nước ngoài, nghiên cứu các hình thức hợp tác đầu tư đối với các dự án quy mô lớn, tận dụng tiềm lực tài chính của đối tác.
- Xem xét đầu tư trồng rừng nguyên liệu, kết hợp với du lịch sinh thái, bất động sản xanh có địa thế đặc địa theo hướng phát triển xanh.
- Củng cố và phát huy lĩnh vực truyền thông của công ty về ngành nghề xây lắp. Xây dựng đô thị, hạ tầng khu công nghiệp..., kết hợp sản xuất kinh doanh vật liệu xây dựng hướng đến vật liệu xanh thân thiện môi trường.
- Hoạt động kinh doanh, đầu tư công nghệ: Tiếp tục thúc đẩy hợp tác quốc tế, thực hiện đầu tư vào công ty trong nước có nền tảng sản xuất các sản phẩm công nghệ để phát triển nhanh hơn.
- Khai thác và chế biến khoáng sản: tập trung giải quyết những hậu quả từ việc đầu tư tại Myanmar, trong trường hợp không thể tiếp tục hoạt động có thể sẽ tiến hành các thủ tục để đóng cửa dự án.
- Tham gia các gói thầu trồng cây xanh và nhận các công trình chăm sóc, duy tu bảo dưỡng cây xanh tại các dự án.
- Hoạt động khác: Tiếp tục tái cấu trúc thoái vốn ở các dự án đầu tư không hiệu quả để đầu tư vào lĩnh vực hiệu quả hơn.

2.2. Công tác tài chính, kinh tế

- Tiếp tục triển khai có hiệu quả các giải pháp tài chính trong vận hành dòng tiền, để đảm bảo nguồn vốn cho hoạt động sản xuất kinh doanh và đầu tư phát triển trong kế hoạch năm 2025.
- Rà soát lại việc đầu tư vốn ra ngoài doanh nghiệp, tiếp tục tìm giải pháp để thoái vốn tại các Công ty: Công ty cổ phần Rượu Việt Nam - Thụy Điển, Công ty cổ phần Tự động hoá và Công nghệ thông tin Sông Đà, Công ty cổ phần Cao su Phú Riềng - Kratie, Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển khu Kinh tế Hải Hà.

2.3. Công tác khác:

- Duy trì văn hóa doanh nghiệp, nâng cao uy tín, thương hiệu của công ty. Xây dựng tinh thần đoàn kết, kỷ luật, phát huy sức mạnh của tổ chức trên nền tảng văn hóa doanh nghiệp.
- Phối hợp chặt chẽ giữa Lãnh đạo với các tổ chức đoàn thể phát động phong trào thi đua sản xuất, thi đấu thể thao, giao lưu văn nghệ, tổ chức sinh nhật quý tạo không khí hăng say lao động để hoàn thành các mục tiêu tiến độ Công ty đã đề ra.
- Quan tâm cải thiện đời sống vật chất, tinh thần, đảm bảo thu nhập cho CBCNV, đảm bảo cho người lao động có cuộc sống ổn định, gắn bó lâu dài với Công ty.

- Khen thưởng kịp thời và khuyến khích động viên cá nhân, tập thể có thành tích hoàn thành nhiệm vụ giao.

Trên đây là những nội dung chính về tình hình thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh của năm 2023 và kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2024. Thay mặt Ban điều hành, tôi xin gửi lời cảm ơn đến các cơ quan hữu quan, các đối tác của Công ty, quý vị cổ đông, quý khách đã đồng hành với Công ty trong thời gian qua. Công ty rất mong tiếp tục nhận được quan tâm, hỗ trợ, chia sẻ và sự đồng hành hợp tác của các quý vị trong thời gian tới để Công ty đạt được những thành quả tốt đẹp hơn nữa.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Cổ đông;
- HĐQT, BKS;
- Lưu VT, HĐQT

